



IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO:
14-04-25 AL 20-04-25

1. FECHA ELABORACIÓN: 20 4 25 2. No. INFORME 13 3. SEMANA No. 13
4. NOMBRE PROYECTO: CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO 5. DIRECCIÓN PROYECTO:

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 3292-2024 7. FECHA CONTRATO: 19 12 2024 8. VALOR CONTRATO: \$ 1.465.000.000,00
9. FECHA ACTA INICIO: 19 12 2024 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 11. PLAZO: 6 Meses/días
12. PRORROGAS: N/A 13. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 14. ADICIONES: \$ -

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

16. CONTRATISTA: FUNDACIÓN ESPELETIA
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No: 3297-2024 18. FECHA CONTRATO: 19 12 25 19. VALOR CONTRATO: \$ 210.000.000,00
20. FECHA ACTA INICIO: 19 12 25 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 22. PLAZO: 6 Meses/días
23. PRORROGAS: N/A 24. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 25. ADICIONES: \$ -
26. INTERVENTORÍA: HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN : Alexander Londoño Escobar

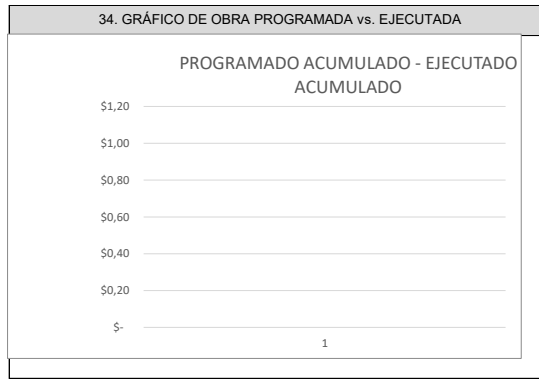
B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
N. DÍAS SIN EJECUCIÓN DE OBRA	73,00			
TOTAL				

33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	48,33%	48,33%		0%
Durante el periodo	52,22%	52,22%		0%
Acumulado Actual	52,22%	52,22%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	0%	VICTOR MACHADO	0	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	0%	VIRGELINA ARIAS	0	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	0%	DAVID CASTELLANOS	0	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

- 1- PRESENTACIÓN DE INFORME PROPUESTA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE REQUIPAMIENTOS A INTERVENIR DONDE SE REALIZÓ LA VISITA PARA DIAGNOSTICO
- 2- MONTAJE DE PRESUPUESTO - PLANIMETRÍA- NO PREVISTOS- DIAGNOSTICO SST - PROGRAMACIÓN Y DEMAS CON BASE A RECORRIDOS REALIZADOS
- 3- ALISTAMIENTO Y PRELIMINARES PARA INICIO DE LABORES DE OBRA CONFORME A LO APROBADO EN MESA TÉCNICA DE TRABAJO
- 4- PRESENTACION DE ITEMS NO PREVISTOS CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

INTERVENTORIA

- 1- CONTROL DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO
- 2- RECEPCIÓN Y RESPUESTA OPORTUNA A LAS INQUIETUDES O DUDAS DEL CONTRATISTA
- 3- DESARROLLO DE ACTAS DE SEGUIMIENTO
- 4- SUPERVISIÓN DE LA DISPOSICIÓN DEL PERSONAL DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- 1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ COMITÉ DE OBRA DE MANERA VIRTUAL, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA A PREVIA CITACION REALIZADA PARA EL SEGUIMIENTO DE COMITÉ DE OBRA, POR LO CUAL, PARA ESTE COMITÉ SE DECIDE ENTRE INTERVENTORIA Y ENTIDAD REALIZAR EL OFICIO DE CADUCIDAD DEL CONTRATO DE OBRA, ESTE COMPROMISO QUEDA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA PARA ENTREGA A LA ENTIDAD. NO HABIENDO MAS TEMAS POR TRATAR SE DEJA POR FINALIZADO EL COMITE, PARA ESTA SEMANA NO SE EJECUTAN MAS ACTIVIDADES.
- 3- PARA LA PARTE SOCIAL DEL PROYECTO, EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA PENDIENTE DE ENTREGA DEL CRONOGRAMA SOCIAL Y DE LAS ACTAS DE VECINDAD
- 4- PARA LA PARTE FINANCIERA EL CONTRATISTA NO HA REMITIDO COMPROBANTES DE PAGO CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES DEL ANTICIPO PARA LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS. LA ENTIDAD REMITIO NUEVAMENTE FACTURA DE PAGO PARA EL PAGO DE LOS INTERESES CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO, PERO EL CONTRATISTA AUN NO REMITE INFORMACION ALGUNA, POR LO CUAL ESTO VA SOPORTADO EN EL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
- 5- PARA LA PARTE JURÍDICA EL CONTRATISTA AUN NO REALIZA LA ENTREGA DE POLIZAS DE ACUERDO AL REINICIO DEL CONTRATO, ESTA YA HABIA SIDO SOLICITADO PREVIAMENTE POR LA INTERVENTORIA POR MEDIO DE OFICIOS PERO EL CONTRATISTA HA HECHO CASO OMISO, ESTO FUE INCLUIDO DENTRO DEL INFORME DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
- 6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL